

Til: Medlemmer af Ejerlaug Stensbjerg

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i ”Ejerlauget for Stensbjerg”

**Onsdag den 30. Marts 2022 kl. 19:30 i Fællessalen, Glostrup Fritidscenter (svømmehallen), Christiansvej 2, 2600 Glostrup**

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
Se [www.stensbjerg2600.dk](http://www.stensbjerg2600.dk) for årsregnskab.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg:  
Jan Nordhøj, nr. 13 (villig til genvalg)  
Klaus Mebus, nr. 10, 1. (villig til genvalg)  
  
Ikke på valg:  
Peter Rasmussen, nr. 9  
Ole Bjørnskov, nr. 24  
Anders Clausen, nr. 12, st.  
  
Endvidere skal vælges:  
2 bestyrelsessuppleanter (for 1 år)  
1 revisorer (for 1 år)  
1 revisorsuppleanter (for 1 år)  
Festudvalg
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende regnskabsår.  
Se [www.stensbjerg2600.dk](http://www.stensbjerg2600.dk) for budgetforslag for 2022  
Der forslås en kontingentforhøjelse på 25 kr./måned
6. Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer  
Forslag om ladestandere vedlagt indkaldelsen
7. Eventuelt

Bestyrelsen

Ad 6 Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

Der har fra flere beboere være udtrykt ønske om etablering af ladestandere på vores p-pladser. Bestyrelsen har derfor undersøgt mulighederne, forskellige leverandører med forskellige modeller og fremlægger nogle forskellige modeller til afstemning, forslag 1-4. Endvidere er der et forslag 5 fra Martin Rasmussen (Stensbjerg 16) om ladestandere.

Forslagene er gensidigt udelukkende – det giver altså ikke mening at vedtage mere end 1 af forslagene.

De 5 forslag er:

1. Etablering påbegyndes ikke på nuværende tidspunkt.
2. Etablering af ladestandere – betaling via 'overpris' for brug, alle kan benytte løsning
3. Etablering af 'Ladelaug' der etablerer ladestandere – medlemmer af Ladelaug betaler for etablering samt bestemmer hvem der kan benytte løsning
4. Etablering af 'Ladelaug' der etablerer ladestandere – medlemmer af Ladelaug betaler for etablering og drift, Clever abonnenter skal benyttes
5. Ejerlauget betaler Clever for etablering og drift via Ejerlaugets vedligeholdelseshenlæggelser, Clever abonnenter skal benyttes

Bestyrelsen fremlægger tre modeller (forslag 2,3 og 4), hvor det enten er en ekstern part, der 'ejer' ladeinfrastrukturen eller et ny-etableret 'Ladelaug', der skal eje infrastrukturen.

Bestyrelsen finder ikke på nuværende tidspunkt at infrastrukturen kan etableres for Ejerlaugets regning, da den nuværende opsparring er lavet med henblik på vedligeholdelse af områder, stier, skure og veje.

En fjerde model (forslag 5) pålægger Ejerlauget at betale for etablering og drift af Clever ladestandere. Forslaget er stillet af Martin Rasmussen, Stensbjerg 16.

Placering af p-pladser er ved varmecentralen, se bilag til indkaldelsen som kan ses på Ejerlaugets web-site.

Alle 5 forslag vil blive gennemgået med mulighed for at diskutere og stille spørgsmål inden afstemning om de 5 forslag. Der stemmes om forslagene i rækkefølge – og de er gensidigt udelukkende.

**Forslag 1:** Ejerlauget venter med etablering af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser til et senere tidspunkt.

Ejerlauget igangsætter ikke arbejde for at etablere ladestandere på Ejerlaugets p-pladser på nuværende tidspunkt:

- Behovet er ikke særligt udbredt blandt Ejerlaugets beboere – og der er andre muligheder for opladning (bl.a. offentlige p-pladser og opladning på arbejdspladser)
- Der hersker stor usikkerhed om de fremtidige modeller for opladning og fremtidig lovgivning
- Der er lange 'bindingsperioder' i beskrevne modeller
- Øvrige praktiske problemstillinger som få parkeringspladser

**Motivering:** Arbejdet igangsættes ikke for nuværende pga. begrænset behov, usikkerhed og praktiske problemstillinger.

Bestyrelsen anbefaler denne løsning.

**Forslagsstiller:** Bestyrelsen

**Forslag 2:** Etablering af ladestandere via ECdrive – ingen omkostninger til Ejerlauget – ladestanderne finansieres via en 'overpris' på 0,50 kr / kW

Firmaet ECdrive etablerer ladestandere på Ejerlaugets p-pladser:

- ECdrive etablerer 2-4 ladepunkter – for placering se bilag
- ECdrive betaler for etableringen og vedligeholdelsen
- Brugere betaler en 'overpris' på 0,50 kr / kW
- Brugere afregner direkte med ECdrive efter forbrug
- Alle kan anvende disse standere – den er altså ikke 'låst' til Ejerlaugets beboere
- Ingen administration i Ejerlauget
- P-pladserne skiltes med 'Forbeholdt el-biler' – dvs. kun el-biler må holde på pladserne
  - o (P Nord patruljerer i Glostrup – og kan udstede p-afgift, hvis skiltning ikke overholdes)
- Løsningen er 'bundet' til ECdrive i 10 år fra etablering
- Efter 10 år kan ladestanderne 'frikøbes' for 10.000 kr. pr. ladepunkt (2 ladepunkter pr. ladestander)

Bestyrelsen bemyndiges til at sætte gang i arbejdet med henblik på at etablere løsningen i 2022. Eventuelle yderligere omkostninger på op til 10.000 kr. (f.eks. skilte) bemyndiges også.

Såfremt forslag 1 vedtages, bortfalder forslaget.

**Motivering:** Denne løsning etablerer ladestandere på Ejerlaug Stensbjerg p-pladser uden omkostninger for Ejerlauget. Det bliver dermed de brugere, der anvender løsningen, der 'betaler' via overpris til ECdrive. Ingen administration eller risiko i Ejerlauget.

Bestyrelsen anbefaler denne løsning.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

**Forslag 3:** Der etableres et 'Ladelaug' der skal stå for etablering og efterfølgende ejerskab, drift og administration af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser. Ladelaug vil fastlægge økonomisk model for anvendelse af ladestandere.

Ejerlauget skaber forudsætningerne for ladestandere på Ejerlaugets p-pladser:

- Etablering af et 'ladelaug' som står for etablering og efterfølgende ejerskab, drift og administration af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser.
- Ladelaug skal:
  - o Finde økonomisk model, uafhængig af ejerlauget, for ladestandere der omfatter:
    - Etablering af ladestandere
    - Drift af ladestandere
    - Fastsættelse af indskud for at være medlem af Ladelaug
    - Fastsættelse af pris for at lade
  - o Fastlægge vedtægter og medlemsskab
  - o Administration af brugere
  - o Administration og afregning med leverandør
- Ladelaug sikrer etablering af 2-4 ladepunkter – for placering se bilag
- Etablering sker af en leverandør – eksempelvis Sperto eller HomeCharge
- Ladelaug betaler for etableringen
- Ladelaug sikrer og betaler for vedligeholdelse
- Ladelaug ejer ladestanderne
- P-pladserne skiltes med 'Forbeholdt el-biler' – dvs. kun el-biler må holde på pladserne
  - o (P Nord patruljerer i Glostrup – og kan udstede p-afgift hvis skiltning ikke overholdes)

For at dette er praktisk muligt, skal der laves et 'Ladelaug' med separat medlemskab, vedtægter og regnskab, der sikrer etablering, og at der opkræves nok ift. omkostningerne til el.

De forventede omkostninger i Ladelaug vil blive ca. 125.000 kr. til etablering og vedligeholdelsen sikres af operatøren via en 'overpris' på 0,10 kr. / kW.

Den endelige økonomiske model skal fastlægges og godkendes på en stiftende generalforsamling af medlemmerne i et Ladelaug inden arbejdet iværksættes.

Såfremt forslag 1 eller 2 vedtages, bortfalder forslaget.

**Motivering:** Denne løsning etablerer ladestandere på Ejerlaug Stensbjerg p-pladser. Et ny-etableret Ladelaug vil stå for løsningen; etablering og efterfølgende ejerskab, drift og vedligeholdelse samt al administration. Medlemmer af Ladelaug bestemmer over løsningen. Ejerlauget tillader, at der opføres ladestandere på Ejerlaugets p-pladser.

Bestyrelsen anbefaler ikke denne løsning.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

**Forslag 4:** Der etableres et 'Ladelaug' der betaler Clever for etablering og vedligeholdelse af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser, brugen af standerne sker via Clever abonnementer. Ladelaug vil fastlægge økonomisk model for etablering og drift af ladestandere.

Ejerlauget skaber forudsætningerne for ladestandere på Ejerlaugets p-pladser:

- Etablering af et 'Ladelaug' som står for etablering og efterfølgende ejerskab og drift af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser.
- Ladelaug skal:
  - o Finde økonomisk model, uafhængig af ejerlauget, for ladestandere der omfatter:
    - Etablering af ladestandere
    - Fastsættelse af indskud for at være medlem af Ladelaug
    - Drift af ladestandere
  - o Fastlægge vedtægter og medlemskab
  - o Administration og afregning med medlemmer af Ladelaug
- Ladelaug betaler Clever for etablering af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser:
  - o Etablering af 2-4 ladepunkter – for placering se bilag
  - o Etablering sker af Clever
- Brugere oplader via Clever's abonnementsordninger
- Ladelaug lejer udstyret af Clever (på en 5 års kontrakt) og betaler for vedligeholdelse på abonnement
- Alle kan anvende disse standere – den er altså ikke 'låst' til Ladelaugets medlemmer
- P-pladserne skiltes med 'Forbeholdt el-biler' – dvs. kun el-biler må holde på pladserne
  - o (P Nord patruljerer i Glostrup – og kan udstede p-afgift hvis skiltning ikke overholdes)

For at dette er praktisk muligt skal der laves et 'Ladelaug' med separat medlemskab, vedtægter og regnskab der sikrer etablering og vedligeholdelse.

De forventede omkostninger vil blive ca. 125.000 kr til etablering – samt en årlig omkostning til vedligeholdelse af standere på forventeligt 5.000 kr. pr. år.

Den endelige økonomiske model skal fastlægges og godkendes på en stiftende generalforsamling af medlemmerne i et Ladelaug inden arbejdet iværksættes.

Såfremt forslag 1, 2 eller 3 vedtages bortfalder forslaget.

Motivering: Denne løsning etablerer ladestandere på Ejerlaug Stensbjerg p-pladser. Et ny-etableret Ladelaug vil stå for løsningen; etablering og efterfølgende ejerskab, drift og vedligeholdelse samt al administration. Opladning sker via Clever abonnement. Ejerlauget tillader, at der opføres ladestandere på Ejerlaugets p-pladser.

Bestyrelsen anbefaler ikke denne løsning.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

**Forslag 5:** Ejerlauget betaler Clever for etablering og vedligeholdelse af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser, brugen af standerne sker via Clever abonnementer. Pengene tages fra Ejerlaugets hensættelser til vedligeholdelse.

Ejerlauget sikrer etablering og vedligeholde af ladestandere:

- Ejerlauget betaler Clever for etablering af ladestandere på Ejerlaugets p-pladser:
  - o Etablering af 2-4 ladepunkter – for placering se bilag
  - o Etablering sker af Clever
- Brugere oplader via Clever's abonnementsordninger
- Ejerlauget lejer udstyret af Clever (på en 5 års kontrakt) og betaler for vedligeholdelse på abonnement
- Etableringsomkostningen tages fra Ejerlaugets vedligeholdelseshenlæggelser
- Alle kan anvende disse standere – den er altså ikke 'låst' til Ejerlaugets medlemmer
- P-pladserne skiltes med 'Forbeholdt el-biler' – dvs. kun el-biler må holde på pladserne
  - o (P Nord patruljerer i Glostrup – og kan udstede p-afgift hvis skiltning ikke overholdes)

De forventede omkostninger vil blive ca. 125.000 kr til etablering – samt en årlig omkostning til vedligeholdelse af standere på forventeligt 5.000 kr. pr. år.

Såfremt forslag 1, 2, 3 eller 4 vedtages bortfalder forslaget.

Motivering: Denne løsning etablerer ladestandere på Ejerlaug Stensbjerg p-pladser. Ejerlauget betaler for etablering via opsparede reserver – og betaler årlig vedligeholdelse som en del af årlige omkostninger. Opladning sker via Clever abonnement. Ejerlauget tillader at der opføres ladestandere på Ejerlaugets p-pladser.

Forslagsstiller: Martin Rasmussen, Stensbjerg 16

Bilag:

Fysisk placering af ladestandere:

4 af disse 8 p-pladser laves til p-pladser for el-biler (med ladestandere). Den faktiske placering fastlægges i arbejdet efter dialog med leverandør og direkte naboer.

