



EJERLAUGET STENSBJERG

ÅRSRAPPORT

2019

(16. regnskabsår)

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes interesser hvad angår vej, vejbelysning, renovation, fælles grønne områder og fællesanlæg, herunder i almindelighed indenfor storparcellen,
- at varetage, udføre og afholde udgifterne til ejerskab og vedligeholdelse af fællesområder m.m., tilhørende ejerlauget og indenfor ejerlaugets område, frem til skel til den enkelte ejendom,
- at sørge for overholdelse af reglerne om beplantning, vedligeholdelse m.m. i henhold til de for området gældende bestemmelser i lokalplan HL4 med eventuelle senere ændringer, deklaration lyst den 18. april 2002 og vedtægter for Grundejerforening Hvissinge Vest samt,
- at være medlem af, medvirke aktivt i og støtte op om Grundejerforeningen Hvissinge Vest's arbejde,
- at opkræve kontingent til Grundejerforeningen Hvissinge Vest hos medlemmerne af Ejerlauget Stensbjerg i henhold til bemyndigelse hertil fra Grundejerforeningen Hvissinge Vest.

Medlemmer

Foreningens medlemmer består af ejerne af 12 parcelhuse, 24 rækkehuse og 16 ejerlejligheder - i alt 52 boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerlauget kom for året 2019 ud med et overskud på kr. 4.044 (kr. 74.044 før henlæggelser). De væsentligste bidrag til dette er primært pga. manglende social aktivitet, væsentlig lavere omkostninger til vedligeholdelse af grønne område (pga. problemer med leverandør) og næsten ingen udgifter til vedligeholdelse af tekniske anlæg.

I øvrigt henvises til årsberetningen, der aflægges på den ordinære generalforsamling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens vurdering ikke forekommet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for EJERLAUGET STENSBJERG for regnskabsåret 2019.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2020

Bestyrelse:

Peter Rasmussen
formand

Jan Nordhøj

Klaus Ruggaard Mebus

Anders Clausen

Ole Bjørnskov

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Gæld måles til det beløb, der skal betales for at frigøre os fra forpligtelsen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, er ikke revideret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i gennemlæst beretningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 27. februar 2020

JBC REVISION

Jørgen Christensen

registreret revisor

Vi har revideret årsrapporten for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 2019.

Glostrup, den 2020

Rasmus L. Pedersen

kritisk revisor

RESULTATOPGØRELSE

	2019	Budget	2018
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter, indbetalt	218.400	218.400	218.400
Andre indtægter	3.000	0	5.000
	221.400	218.400	223.400
UDGIFTER			
Vejbelysning (el)	8.739	16.000	14.038
Forsikring	7.299	7.500	7.158
Administration	1.195	2.000	1.223
Revision	6.000	6.000	6.000
Møder	182	3.000	2.458
Social aktivitet	0	12.000	0
Snerydning	65.971	66.000	65.074
Vedligeholdelse af arealer mv.	56.100	80.000	96.520
Vedligeholdelse af tekniske installationer	1.870	20.000	10.587
	147.356	212.500	203.058
DRIFTSRESULTAT FØR HENLÆGGELSER	74.044	5.900	20.342
Årets henlæggelse til vedligeholdelser	70.000	0	15.000
NETTO-RESULTAT	4.044	5.900	5.342

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2019	2018
AKTIVER		
Bankindestående	584.714	503.628
AKTIVER I ALT	584.714	503.628
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Saldo 1. januar	115.020	109.678
Overført resultat	4.044	5.342
	119.064	115.020
I alt henlagt til vedligeholdelser	370.000	300.000
EGENKAPITAL I ALT	489.064	415.020
GÆLD		
Afsatte skyldige omkostninger	6.000	6.000
Skyldige omkostninger	7.750	708
Periodeafgrænsning af kontingenter	81.900	81.900
GÆLD I ALT	95.650	88.608
PASSIVER I ALT	584.714	503.628